

Impulswerkstatt #4

„Bestandstransformation im Lichte des Klimawandels“

Do., 20.06.2024, 12.30 – 17:00 Uhr
Schüco Showroom Düsseldorf

Jetzt
anmelden



Herzliche Einladung zur Alpha IC Impulswerkstatt!

Die „Impulswerkstatt“ ist ein dynamisches Seminarformat mit Impulsvorträgen, Workshops und einer Miteinanderkultur. Consultants der Alpha IC moderieren und motivieren zum inspirierenden Austausch. Expert:innen aus unterschiedlichen Bereichen präsentieren nicht nur ihre Best Practices sondern bringen sich als Sparringspartner:innen in den Prozess ein. Das kompakte Konzept der Impulswerkstatt schließt das Mitwirken aller Beteiligten ein, denn - das ist unsere Überzeugung - wir sind alle Wegbereiter:innen für lebenswerte Zukunft.

„Bestandstransformation im Lichte des Klimawandels“

Zielgruppe der Impulswerkstatt 2024 sind Eigentümer, Asset Manager, Portfolio Manager, Bestandsentwickler. Die Teilnehmer:innenzahl ist auf 36 Personen **limitiert**, und die Teilnahme ist **kostenlos**.

Hier geht es zur Anmeldung: <https://gstoo.de/ImpulswerkstattBestandstransformation>

Moderation Team Alpha IC:



Britta Birkner, Partnerin

b.birkner@alpha-ic.com



Patrick Mahler, Senior Consultant

p.mahler@alpha-ic.com



Daniela Merkenich, Senior Project Manager

d.merkenich@alpha-ic.com

Agenda

12:30 Uhr Get Together mit Imbiss

13:00 bis 13:45 Uhr Begrüßung und Impulsvortrag 1 + Austausch

13:45 bis 14:30 Uhr Impulsvortrag 2 + Austausch

14:30 bis 15:00 Uhr Pause

15:00 bis 15:45 Uhr Impulsvortrag 3 + Austausch

15:45 bis 15:55 Uhr More Coffee or Tea

15:55 bis 16:40 Uhr Impulsvortrag 4 + Austausch

16:40 bis 17:00 Uhr Paneldiskussion mit Input aus den Themenrunden und Abschied

mit Live
Graphic
Recording

Impulswerkstatt #4

Unsere Themen

Impuls 1 Dr. Christian Schlicht, Beyond Tech GmbH

KI als Treiber der Bestandstransformation



CEO & Founder Beyond Tech GmbH

Dr. Christian Schlicht ist ein Experte für Corporate Real Estate Management (CREM) und Facility Management (FM) mit internationaler Führungs- und Praxiserfahrung. Von April 2021 bis März 2023 war er Präsident von CoreNet Global (CNG) in Central Europe, und er bekleidet aktuell die Position des Past President. Als promovierter Wirtschaftsingenieur mit einem Faible für komplexe Projekte war er CEO und Gründer der REGUL.AI GmbH bis zum erfolgreichen Exit im April 2022. Vor seiner Zeit bei REGUL.AI war Dr. Schlicht fast elf Jahre lang beim Werkzeughändler Würth für das Immobilienmanagement tätig. Danach wirkte er knapp sechs Jahre lang als Director für Center Management und Facility Management bei der ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG, einem der größten Immobilienentwickler Deutschlands. Der erfolgreiche Einsatz von Distributed Ledger Technologie & KI in der Immobilienbranche brachte ihm unter anderem zwei Mal den Innovationspreis des ZIA (Zentraler Immobilien Ausschuss Deutschland) ein. In seiner Doktorarbeit entwickelte er ein Modell zur Messung des Mehrwerts von Immobilienmanagements am Unternehmenserfolg. Aktuell ist Dr. Schlicht beratend tätig und seit August 2022 als CEO & Founder der Beyond Tech GmbH aktiv.

Impuls 2 Sarah Friedrichsen, KA Köln Assekuranz Agentur GmbH

2 in 1: Klimaresilienz und Taxonomiekonformität

Die globale Erwärmung und die damit verbundenen Veränderungen des Klimas haben weitreichende Auswirkungen auf unsere Gesellschaft. Extreme Wetterereignisse und schleichende Veränderungen sind bereits spürbar und könnten sich bei anhaltendem Treibhausgasanstieg dramatisch verschlimmern. Das K.A.R.L.-Team der KA Köln.Assekuranz Agentur hat sich seit Jahren auf die Analyse von Naturgefahren spezialisiert und bietet ihren Kunden eine fundierte Expertise und individuelle Beratung. Mit der neu entwickelten K.A.R.L.®-TAXO-Software bietet sie eine umfassende Analyse von Klimarisiken an. Damit unterstützen sie Kunden bei der Einhaltung des Klimaschutzziels 2 der EU-Taxonomie, indem potenzielle physische Schäden für wirtschaftliche Aktivitäten unter aktuellen oder zukünftigen Klimabedingungen identifiziert werden.



NatCatAnalyst, KA Köln. Assekuranz Agentur GmbH

Sarah Friedrichsen ist Naturgefahren-Analysikerin bei der KA Köln. Assekuranz Agentur GmbH, einem Tochterunternehmen der ERGO. Sie ist seit über 5 Jahren Teil des K.A.R.L.-Teams und bringt mit ihrem Masterabschluss in Geographie und den Schwerpunkten auf Klimawandel und Naturgefahren ein fundiertes Fachwissen in ihre Tätigkeit ein. Sie ist sowohl für die Weiterentwicklung von K.A.R.L. als auch als Ansprechpartnerin für Kunden zuständig. Die Entwicklung der Klimarisiko- und Vulnerabilitätsanalyse im Rahmen der EU-Taxonomie stellt einen zentralen Aspekt ihrer Tätigkeit dar.

Impulswerkstatt #4

Impuls 3 Jan Philipp Hesse, Alpha IC GmbH

Fit für 2045 dank Simulationstechnik und Klimaschutzfahrplan

Best Practices zur Überprüfung von TGA und Konstruktion unter Berücksichtigung von Zukunftswetterdaten.



Partner, Alpha IC GmbH

Jan Philipp Hesse ist Partner bei der Alpha IC GmbH am Firmenstandort Bamberg. Als Bauingenieur und LEED AP hat er sich auf die Konzeption von hocheffizienten Gebäuden und der Dekarbonisierung von Gebäudebeständen fokussiert. Als Partner coacht, fördert und fordert er ein Team von Mitarbeiter:innen. Als Lead Produktentwicklung in der agilen Organisationsstruktur der Alpha IC ist es seine Aufgabe, als Bindeglied zwischen den Expert:innen der einzelnen Produktfelder und den Bedürfnissen des Marktes neue Lösungsansätze anzustoßen und zum Einsatz zu bringen. Seine Leidenschaft liegt in der nachhaltigen Entwicklung von Immobilien: „Was ich in der Planungsphase durch ein durchdachtes Konzept und zum Beispiel mit Simulationen optimiere, spare ich für den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes“.

Impuls 4 Dr.- Ing. Simon Schmidt, Fraunhofer-Institut für Bauphysik IBP

Klimaanpassungsstrategien für Quartiere und Kommunen

Stadtplanerische Zukunftsmodelle und Maßnahmen am Gebäude – ROI für alle?

Dank der sich immer schneller weiter entwickelnden Techniken, den zur Verfügung stehenden Daten und nicht zuletzt durch die Modellierung stehen uns aktuell Möglichkeiten der Evaluation stadtplanerischer Maßnahmen und deren Auswirkungen auf Gebäude zur Verfügung, wie niemals zuvor. Dennoch sind wir, wie schon so häufig vorher, gebunden in unseren wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, nun aber umso mehr, als der Nutzen solcher Evaluationen offensichtlich ist, die Bezahlbarkeit der Informationen aber häufig in weiter Ferne liegt. Welche Möglichkeiten sich hier bieten, und wie wir es also schaffen, diese beiden Aspekte zusammenzubringen, darüber möchte ich gerne mit Ihnen diskutieren!



Abteilungsleiter Hygrothermik am Fraunhofer-Institut für Bauphysik IBP

Simon Schmidt ist seit Halbjahr 2019 Leiter der Abteilung Hygrothermik am Fraunhofer- Institut für Bauphysik IBP. In dieser Funktion verantwortet er die strategische Ausrichtung der Abteilung und baut im Rahmen dessen ein starkes, weltweites Netzwerk von Forschungspartnern und Industriekunden auf. Vor dieser Tätigkeit war Herr Schmidt in den Jahren 2011 bis 2014 stellvertretender Leiter des Lehrstuhls für Bauphysik an der Technischen Universität München und koordinierte dort die Verwaltungs- und Lehrtätigkeit. Im Anschluss daran, von 2015 bis 2016, promovierte Herr Schmidt an der Technischen Universität München zum Thema gekoppelte thermisch, energetische und ökonomische Simulation. Im Jahr 2017 wechselte er von der Technischen Universität München an das Fraunhofer-Institut für Bauphysik IBP. Dr. Schmidt ist Mitglied der International Society of Indoor Air Quality and Climate (ISIAQ) sowie der International Building Performance Simulation Association (IBPSA).

Impulswerkstatt #4

Termin

Donnerstag, 20.06.2024, 12:30 bis 17:00 Uhr

Ort

Schüco International KG, Showroom Düsseldorf
Franziusstraße 6, 40219 Düsseldorf

Herzlichen Dank an **SCHÜCO** für die Bereitstellung des Showrooms in Düsseldorf!



Anfahrt

Anfahrt ÖPNV

Von Düsseldorf Hauptbahnhof mit der Linie 707 Richtung „D-Hafen“ bis Haltestelle H „Speditionstraße“

Anfahrt Auto:

Ziel: Parkhaus FLOAT, Zufahrt Franziusstraße 6, 40219 Düsseldorf

Bitte benutzen Sie den Ausgang B2 in Richtung Medienhafen, um den Schüco-Showroom im EG zu erreichen.

Anmeldung



<https://gstoo.de/ImpulswerkstattBestandstransformation>