

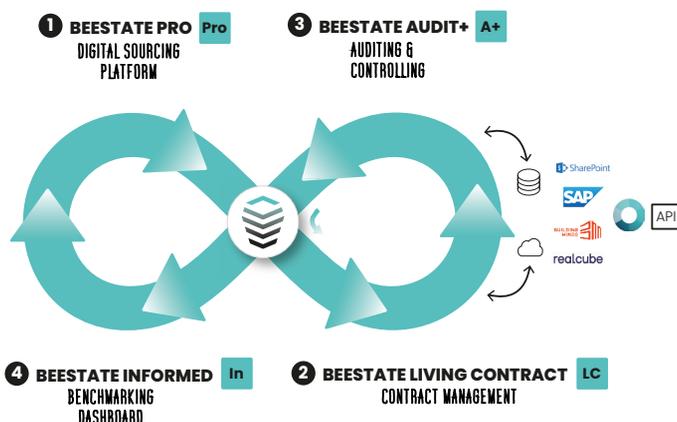
# Digitales Real Estate Management für Portfolios mit Beestate®:

## Von der Ausschreibung ohne Daten bis zur Auditierung!

Die Serthoro GmbH, gegründet im Jahr 2019 als Joint-Venture der Alpha IC GmbH und der Schweizer RESO Group, hat sich als führender Anbieter von Digitalisierungslösungen im Immobilien- und Facilitymanagement etabliert. Im Fokus steht ihr Produkt Beestate®, das die Transformation des Real Estate Management (REM) durch KI-Anwendungen, Data Analytics und innovative Prozesse optimiert und beschleunigt. Ziel ist es, eine nachhaltige, ESG-konforme, transparente und effiziente Immobilienbewirtschaftung zu ermöglichen.

### Smartes 360 Grad Real Estate Management mit Beestate®

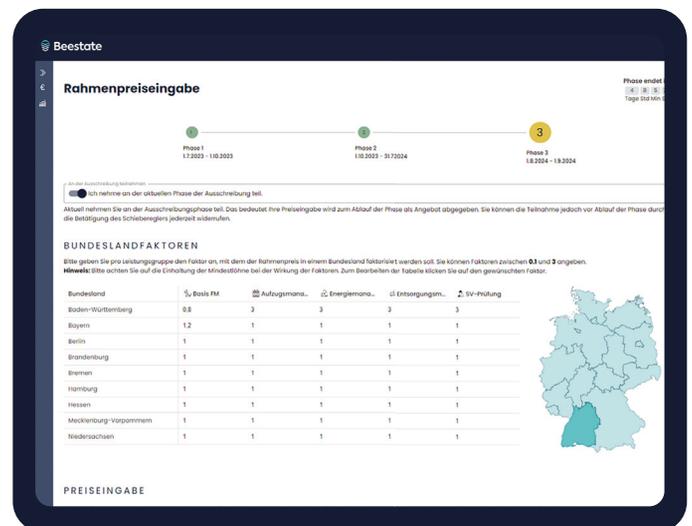
Beestate® ist die zentrale Plattform von Serthoro für das Facility und Property Management. Die digitale Steuerungsplattform unterstützt mit ihren Modulen den kompletten FM-Dienstleistungsprozess im Immobilienmanagement und wird kontinuierlich weiterentwickelt. Mit Beestate® konnten bis dato mehr als 500 Liegenschaften mit einer Gesamtfläche von 2,2 Millionen Quadratmeter optimiert bewirtschaftet werden.



### 1. Beestate® Procurement

#### Beestate® Pro

Beestate® Pro ermöglicht die Beschaffung (Procurement) von FM-Leistungen für große Portfolios durch die Verwendung von Rahmenpreisen. Erstmals sind auch Ausschreibungen ohne Daten möglich. Dies führt zu effizienten FM-Beschaffungsprozessen durch standardisierte Leistungsverzeichnisse und virtuelle Bepreisung. On Top ermöglicht Beestate® Pro Ausschreibungen mit Best-In-Class.

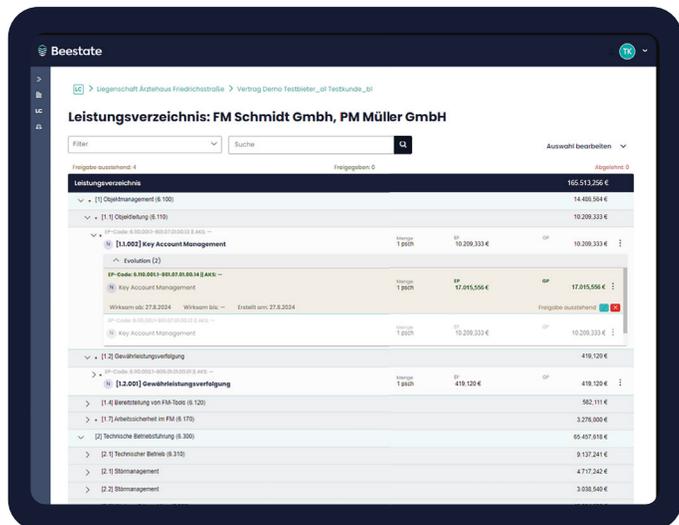


### 2. Beestate® Living Contract

#### Beestate® LC

Das Modul Living Contract ermöglicht die Anpassung bestehender Verträge durch kontinuierliche Erfassung von Veränderungen im Rahmen eines

digitalen Nachtragsmanagements. Es minimiert den Dokumentationsaufwand, hält Leistungsverzeichnisse stets auf dem aktuellen Stand und sorgt für transparente Zusammenarbeit zwischen FM, Property Management und Asset Management.



### 3. Beestate® Audit+

#### Beestate® A+

Beestate® A+ gewährleistet Transparenz in den erbrachten Leistungen, liefert Nachweise zur Erfüllung der Betreiberverantwortung, unterstützt bei der Einhaltung von ESG-Kriterien und sichert die Compliance. Die Bereitstellung entscheidungsrelevanter Daten minimiert den Aufwand für Monitoring, Dokumentation und Reporting. Dank des effizienten Leistungscontrollings wird auch eine korrekte und faire Abrechnung ermöglicht.

### 4. Beestate® Informed

#### Beestate® In

Dieses Modul bietet eine innovative Lösung zur Bereitstellung und Analyse von Benchmark-Daten im Facility Management. Durch die Integration und Auswertung aller relevanten Daten entsteht eine klare und umfassende Übersicht über die Performance der eigenen Liegenschaften im Vergleich zu Branchenstandards. So lassen sich Einsparpotenziale identifizieren, die Effizienz steigern sowie ESG-Kriterien erfüllen und überwachen.

### Ihre Vorteile durch Beestate®:

1. **Effizienzsteigerung:** Durch die Digitalisierung und Automatisierung von Prozessen werden Zeit und Kosten gespart.
2. **Transparenz:** Alle Schritte und Entscheidungen sind nachvollziehbar und dokumentiert, die Menüführung intuitiv, was die Zusammenarbeit und das Vertrauen zwischen den Beteiligten stärkt.
3. **Nachhaltigkeit:** Die Einhaltung von ESG-Kriterien wird unterstützt, was zu einer nachhaltigeren Immobilienbewirtschaftung und Werterhaltung der Immobilien beiträgt.
4. **Flexibilität:** Die modularen Lösungen von Beestate können an die individuellen Bedürfnisse und Anforderungen der Nutzer angepasst werden.
5. **Sicherheit:** Beestate® bringt mehr Sicherheit und reduziert Risiken im REM durch die Vermeidung unerwarteter Kosten, die Erfüllung der Betreiberverantwortung und Sicherung der Compliance.

### Keine Daten? – Kein Problem!



**Isabella Dietel-Curtis,**  
COO der Serthoro GmbH:

„Verantwortliche im Asset Management von Gebäuden und Liegenschaften stehen oft vor der Herausforderung, vor einer Vergabe notwendige Daten beschaffen zu müssen. Diese sind oft veraltet, in den verschiedensten Systemen gespeichert oder gar nicht vorhanden. Mit Beestate® Pro in Kombi mit Beestate® LC wird eine virtuelle Ausschreibung mit minimalem Zeitaufwand und ohne vorherige Datenerfassung möglich. Das ist gerade bei Immobilienportfolios ein handfester Vorteil.“

### Wir beraten Sie gerne!



#### Kontakt:

Isabella Dietel-Curtis,  
COO Serthoro GmbH  
Isabella.dietel-curtis@beestate.io  
M +49 171 7682771

